

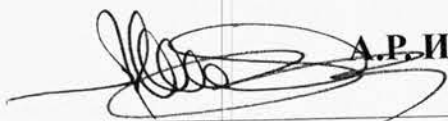


Глава
Одинцовского муниципального района

к № 5030юр от 04.12.2018

Тесле А.А.
Бездудному Ю.В.
Главам поселений

Для рассмотрения.

 **А.Р.Иванов**

личная подпись

“ ” 201 г.
дата рассмотрения

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ-ВЕРХНЯЯ ВОЛГА»

с. Константиново, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140162, тел.: (499) 799-89-23, факс: (495) 223-44-79;
e-mail: referent-vrnpu@tvv.transneft.ru, ОКПО 348808921, ОГРН 1025203014748, ИНН 5260900725, КПП 504043001

02.10.2018 № ТВВ-В01-04/51028

На №

от


Главе Одинцовского муниципального района
Московской области
А.Р Иванову
143000, Московская область
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
эл. почта: adm@odin.ru
a_ivanov@odin.ruКопия: Главное управление архитектуры и
градостроительства Московской области
Территориальное управление Одинцовского
муниципального района
143003, Московская обл., г.Одинцово, ул.
Маршала Бирюзова, д.15

О направлении информации

Уважаемый Андрей Робертович!

Дочернее общество ПАО «Транснефть» - АО «Транснефть-Верхняя Волга» (далее - Общество) является собственником линейного сооружения «Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами» (далее также - Кольцевой МНПП), проходящего по территории г. Москвы и Московской области. Данный нефтепродуктопровод введен в эксплуатацию в 1974 году.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Кольцевой МНПП является опасным производственным объектом 1 класса опасности, линейная часть которого представлена тремя нитками трубопровода, позволяющими осуществить отдельную транспортировку автомобильного бензина, дизельного топлива и авиационного керосина.

2018  ГОД ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯАДМИНИСТРАЦИЯ
Одинцовского муниципального
района Московской области
2-2-10-2018 _____ 201__ г.
№ 50304ef

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 и Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9) (далее – Правила охраны) устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от крайних осей трубопровода.

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 Правил охраны в охранный зоне магистрального трубопровода – Кольцевого МНПП, категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе, выполнять строительные-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения, оборудовать несанкционированные проезды, производить складирование материалов, свалок, осуществлять земляные работы, работы по планировке и отсыпке грунта.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* также установлены зоны минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений (таблица № 4), в частности до жилой застройки 100 метров.

Вышеуказанный СНиП, как и «Правила охраны магистральных трубопроводов», являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации (№ 1521 от 26.12.2014).

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона) Кольцевого МНПП внесены в государственный кадастр недвижимости и

находятся в общем доступе на публичной кадастровой карте Росреестра по адресу <https://pkk5.rosreestr.ru/>.

Материалы фактического положения трубопровода (исполнительная съемка), с привязкой охранных зон входящих в его состав коммуникаций и объектов, для нанесения их на районные карты землепользований при необходимости предоставляются в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Просим:

1. При проведении публичных слушаний о переводе земельных участков находящиеся (частично находящиеся) в ОЗ и ЗМДР из одной категории в другую извещать представителей АО «Транснефть-Верхняя Волга».

2. Довести информацию до Администраций Муниципальных образований расположенных на территории Вашего района.

3. Разместить информацию из приложений 1 и 2 на официальном сайте района.

Приложения:

1. Информационная справка в 1 э. на 2 л.;

2. Памятка землепользователю, землевладельцу, застройщику, представителю в 1 э. на 6 л.

Начальник управления



А.В. Яровой

ВНИМАНИЕ, МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД!

По территории города Москвы и Московской области проходят подземные магистральные нефтепродуктопроводы «Московский НПЗ – ЛПДС «Володарская»», «Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы» и его отводы на аэропорты и нефтебазы, эксплуатируемые Володарским районным нефтепродуктопроводным управлением (ВРНПУ), которые являются сложным техническим сооружением, работающим под высоким давлением. В состав магистральных нефтепродуктопроводов входят непосредственно трубопровод, включая отводы, задвижки высокого давления, контрольно-измерительные колонки, станции катодной и дренажной защиты, протекторная защита, блок-боксы ПКУ и другое важное для эксплуатации нефтепродуктопроводов оборудование. Трасса нефтепродуктопроводов обозначена указателями «Осторожно, нефтепродуктопровод!», на пересечении с автомобильными дорогами – П-образными знаками с указателем «Осторожно, нефтепродуктопровод!» и дорожными знаками, запрещающими остановку в охранной зоне нефтепродуктопроводов.

Магистральные нефтепродуктопроводы с входящим в состав оборудованием являются объектами повышенной опасности, повреждение которых ставит под угрозу безопасность населения, может привести к возникновению пожаров, загрязнению рек и окружающей среды. Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных нефтепродуктопроводов и исключения возможности их повреждения, вдоль трассы нефтепродуктопроводов устанавливаются охранные зоны:

- в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- в 100 метрах от осей крайних ниток подводных переходов с каждой стороны и от производственных объектов (вокруг головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков и т.д.).¹

В охранной зоне нефтепродуктопровода **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопровода либо привести к его повреждению, в частности:

- возводить любые постройки и сооружения;
- производить любые строительные-монтажные работы;
- устраивать стоянки автотракторной техники;
- размещать свалки, устраивать стрельбища;
- прокладывать дороги, сооружать проезды и переезды;
- прокладывать различные подземные и надземные коммуникации;
- устраивать массовые мероприятия, разводить огонь;
- высаживать деревья и кустарники, размещать сады и огороды;
- открывать люки, калитки ограждений узлов линейной арматуры, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты.

Сообщаем, что на расстоянии от оси магистрального нефтепродуктопровода не менее 100 метров **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- размещать населенные пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- возводить отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- устраивать карьеры разработки полезных ископаемых;

¹ В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.92 и постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9).

- размещать гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20 шт.;
- возводить отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) и др.²

АО «Транснефть-Верхняя Волга» ПРЕДУПРЕЖДАЕТ, что лица, совершившие умышленные действия в отношении объектов и имущества магистральных трубопроводов, его безопасной эксплуатации привлекаются к административной и уголовной ответственности:

- Статья 167 УК РФ – «Умышленное уничтожение или повреждение имущества». Наказывается штрафом в размере от 50 до 100 минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период до одного месяца, либо обязательными работами на срок от 100 до 180 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до пяти лет;
- Статья 168 УК РФ – «Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности». Наказывается штрафом в размере от 200 до 500 минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до пяти месяцев, либо исправительными работами на срок от одного года до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет;
- Статья 158 п. 3 УК РФ - «Кража из нефтепровода, нефтепродуктопровода». Наказывается лишением свободы сроком до шести лет со штрафом или без такового;
- Статья 215.3 УК РФ - «Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов». Наказывается лишением свободы сроком до восьми лет;
- Статья 11.20 – «Нарушение запретов, либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопроводов». Наказывается штрафом от 50 000 руб. до 2 500 000 руб.³

При необходимости проведения каких-либо работ в охранной зоне магистрального нефтепродуктопровода их производство необходимо согласовать с Володарским РНПУ и АО «Транснефть-Верхняя Волга».

Более подробную информацию можно узнать на сайте:

<https://uppervolga.transneft.ru/>

В случае обнаружения выхода нефтепродукта, сильного запаха углеводородов, а также всех работ без письменного разрешения вблизи нефтепродуктопровода просим вас срочно сообщить об этом по телефонам, размещенным на ближайшем указательном знаке нефтепродуктопровода или по телефону:

Контакты Володарского РНПУ

Тел.: (499) 799-89-23 (круглосуточно)

Адрес: 140162, Московская область, Раменский район, поселок Константиново, строение 10Б.

Эл. почта: Referent-VRNPU@tvv.transneft.ru

Контакты АО «Транснефть-Верхняя Волга»

Тел.: 8(831) 438-22-65, 8(831)438-72-34, 8(831) 438-17-63, 8(831)438-65-63

Факс: 8(831) 438-22-05

Эл. почта: referent@tvv.transneft.ru

Адрес: 603950, Россия, г. Нижний Новгород, пер. Гранитный, 4/1

² В соответствии с РД 153-39.4-041-99 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепродуктопроводов» (согласованных Госгортехнадзором РФ от 03.04.98 № 02-35/252 и введенных в действие приказом Министерства топлива и энергетики РФ от 12.10.99 № 338). Расстояния до промышленных и гражданских сооружений от оси МНПП должны быть согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85).

³ Федеральный закон РФ от 12.03.2014 № 31-ФЗ «О внесении изменений в кодекс РФ об административных правонарушениях в части обеспечения безопасности магистральных трубопроводов».

**Памятка землепользователю, землевладельцу, застройщику,
представителю:**

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 №9) устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от крайних осей трубопровода. В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 вышеуказанных правил в охранной зоне магистрального трубопровода - Кольцевого МНПП, категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе: строительные-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения;

2. Пунктом 7.15 и Таблицей №4 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» установлены минимальные расстояния до различных объектов, в частности, для жилой застройки **100 м от оси трубопровода (DN 377 мм);**

3. Правила охраны магистральных трубопроводов, являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 (ранее №1047-р от 21.07.2010);

4. Пунктом 5.13. «Правил охраны магистральных трубопроводов» четко установлено, что: **Предприятие трубопроводного транспорта имеет право приостановить работы, выполняемые с нарушениями требований настоящих Правил и минимальных расстояний от трубопровода до объектов различного назначения, установленных действующими строительными нормами и правилами.**

5. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.09.2018) **Статья 11.20.1.** Нарушение запретов либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопроводов: «Совершение в охранных зонах магистральных трубопроводов действий, запрещенных законодательством Российской Федерации, либо выполнение в охранных зонах магистральных трубопроводов работ без соответствующего разрешения предприятия трубопроводного транспорта или без его уведомления»

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от пятисот тысяч до восьмисот тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот тысяч до

восьмисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот тысяч до двух миллионов пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;

б. В соответствии с п.8, ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации: На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают **ограничения** прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. Охранная зона (25 метров от оси Кольцевого МНПП) находится **в общем доступе на публичной карте Росреестра (раздел ЗОИТ);**

з. В соответствии с п. 1 ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право: «возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием **с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов**»- каким в данном случае является СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». На основании п. п. 1, 2 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки; **самовольная постройка подлежит сносу;**

г. В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности; не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в

выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф

9. В силу ст. 222, 304, 305 ГК РФ АО «Транснефть-Верхняя Волга» как лицо, в интересах которого установлен особый режим земельного участка имеет право требовать, собственника земельного участка, снести незаконно возведенные строения/сооружения, расположенные в зоне минимально допустимых расстояний;

10. Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. При этом статья 209 ГК РФ устанавливает, что собственник земельного участка не вправе своими действиями нарушать права, охраняемые законом интересы других лиц;

В соответствии с п. 2.1. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, если **строительство: объектов индивидуального жилищного строительства, садовые дома;** жилые дома с количеством этажей не более чем три, расположенные на отдельном земельном участке; отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности - **планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.**

11. Статьей 74 ФЗ-123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

12. Статья 215.3. Уголовного кодекса Российской Федерации Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов:

1. Разрушение, повреждение или приведение иным способом в негодное для эксплуатации состояние нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов, а также технологически связанных с ними объектов, сооружений, средств связи, автоматики, сигнализации, которые повлекли или

могли повлечь нарушение их нормальной работы и были совершены из корыстных или хулиганских побуждений, - наказываются штрафом в размере от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от семи месяцев до одного года, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок. 2. Те же деяния, совершенные: а) группой лиц по предварительному сговору; б) в отношении магистральных трубопроводов, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до шести лет. 3. Деяния, предусмотренные частями первой или второй настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до восьми лет.

(выкопировка из таблицы №4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*)

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси												
	газопроводов						нефтепроводов и нефтепродуктопроводов						
	класса												
	I			II			IV		III		II		I
	номинальным диаметром, DN												
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300	300 и менее	св. 300 до 500	св. 500 до 1000	св. 1000 до 1200	
1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; теллические комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200	
2 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I - III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1 - 2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100	